



Ofício dos Registros Públicos de Alvorada - RS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Marcus Aurélio Reis - Oficial

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

59.712
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 19 de junho de 2009

FLS. 1 MATRÍCULA 59.712

IMÓVEL: APARTAMENTO 01, residencial, com acesso pelo número 17 da Rua Luiz de Camões e área de circulação interna, do "**Edifício Residencial e Comercial Souza**", situado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente de quem da rua olha o prédio, composto de três (3) dormitórios, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, hall e área de circulação, com a área privativa de 192,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6732209m² nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no TERRENO, este com a área superficial de quatrocentos e quarenta metros quadrados (440,00m²), constituído do lote número um (1) e PARTE do lote número dois (P/2), da quadra número vinte e seis (26), formada pela rua Luiz de Camões, Avenida Presidente Getúlio Vargas e terras dos herdeiros de Otavio Raupp, do loteamento denominado **VILA TIJUCA**, situado neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo onze metros (11m00) de frente, por quarenta metros (40m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao SO, com a avenida Presidente Getúlio Vargas, pelos fundos, ao NE, com PARTE do lote número nove (P/9), por um lado, ao SE, com PARTE do lote número dois (P/2), e, pelo outro lado, a NO, com a rua Luiz de Camões, onde forma esquina.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO DUTRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº. 027.190.370-87, casado com VICENTINA CARDOSO DE SOUZA, domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº. 1.695, em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-3 e AV-4-5.807, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº. 104.400, de 20.05.2009.

Emolumentos: R\$ 13,20.

Selo: 0001.01.0700017.48877 - R\$ 0,20;

0001.02.0700017.03998 - R\$ 0,30.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

R-1-59.712, em 19 de junho de 2009.

TÍTULO: Partilha/Inventário.

TRANSMITENTE: Sucessão de **FRANCISCO DUTRA DE SOUZA**, CPF/MF nº 027.190.370-87.

ADQUIRENTE: **RUBENS DUTRA DE SOUZA**, aposentado, identidade nº. 1027269537 inscrito no CPF/MF sob nº 114.185.400-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77 com CLOTILDE ESCOTO DE SOUZA, do comércio, identidade nº. 3018579106 inscrita no CPF/MF sob nº 881.678.600-00, brasileiros, domiciliados na Avenida Presidente Getúlio de Vargas, nº 1.695, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 25.07.2008, pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Alvorada, RS., extraído do processo de inventário nº 003/1.03.0016668-7, por sentença de 14.11.2007, da Exma. Sra. Dra. Evelise Leite Pâncaro da Silva, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 18.12.2007.

VALOR: R\$ 18.333,33, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 55.000,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 59.713 e 59.714, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº. 104.401, de 20/05/2009.

Emolumentos: R\$ 138,20.

Selo: 0001.01.0700017.48884 - R\$ 0,20;

0001.06.0700017.03452 - R\$ 4,00.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	59.712

R-2-59.712, em 13 de janeiro de 2010.

TÍTULO: Inventário.

TRANSMITENTE: Sucessão de RUBENS DUTRA DE SOUZA, CPF/MF nº 114.185.400-72.

ADQUIRENTE: CLEA RUBIANE ESCOTO DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, identidade nº. 3043892862, inscrita no CPF/MF sob nº 644.525.140-49, domiciliada na Rua Tamoios, nº 520, Ap.107 Bloco B, em Cachoeirinha, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário lavrada em 15.12.2009, pelo Tabelionato de Notas Alvorada, RS., no Livro nº. 192, sob nº. 21.970/1.404.

VALOR: R\$ 153.500,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº. 210.308.

OBJETO: Ficando proprietária de **100% do imóvel**.

Protocolo nº. 106.343, de 16/12/2009.

Emolumentos: R\$ 619,20.

Selo: 0001.01.0700017.84406 - R\$ 0,20;

0001.08.0700017.00043 - R\$ 8,00.

MARIA REGINA NEVES REIS
Reg. Substituta

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

CONTINUA A FOLHA



Ofício dos Registros Públicos de Alvorada - RS
REGISTRO DE IMÓVEIS - PODER JUDICIÁRIO

AUTENTICAÇÃO

A presente cópia fotostática é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 13 de janeiro de 2010

Marcus Aurélio Reis - Registrador

Custas: R\$15,10. Selo: 0001.01.0700017.84493 - R\$0,20; 0001.01.0700017.84494 - R\$0,20; 0001.01.0700017.84495 - R\$0,20



34126



Ofício dos Registros Públicos de Alvorada - RS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Marcus Aurélio Reis - Oficial

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

59.713
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 19 de junho de 2009

FLS. 1
MATRÍCULA 59.713

IMÓVEL: LOJA 01, comercial, com acesso pelo nº. 6.088 da Avenida Presidente Getúlio Vargas, do "Edifício Residencial e Comercial Souza", situada no térreo ou primeiro pavimento, de frente, à esquerda de quem da avenida olhar o prédio, de esquina com a Rua Luiz de Camões, composta por uma loja e banheiro, com a área real privativa de 55,2185m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1931635 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no TERRENO, este com a área superficial de quatrocentos e quarenta metros quadrados (440,00m²), constituído do lote número um (1) e PARTE do lote número dois (P/2), da quadra número vinte e seis (26), formada pela rua Luiz de Camões, Avenida Presidente Getúlio Vargas e terras dos herdeiros de Otavio Raupp, do loteamento denominado **VILA TIJUCA**, situado neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo onze metros (11m00) de frente, por quarenta metros (40m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao SO, com a avenida Presidente Getúlio Vargas, pelos fundos, ao NE, com PARTE do lote número nove (P/9), por um lado, ao SE, com PARTE do lote número dois (P/2), e, pelo outro lado, a NO, com a rua Luiz de Camões, onde forma esquina.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO DUTRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº. 027.190.370-87, casado com VICENTINA CARDOSO DE SOUZA, domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº. 1.695, em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-3 e AV-4-5.807, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário. Protocolo nº. 104.400, de 20.05.2009.

Emolumentos: R\$13,20.

Selo: 0001.01.0700017.48878 - R\$ 0,20;

0001.02.0700017.03999 - R\$ 0,30.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

R-1-59.713, em 19 de junho de 2009.

TÍTULO: Partilha/Inventário.

TRANSMITENTE: Sucessão de **FRANCISCO DUTRA DE SOUZA**, CPF/MF nº 027.190.370-87.

ADQUIRENTE: **RUBENS DUTRA DE SOUZA**, aposentado, identidade nº. 1027269537 inscrito no CPF/MF sob nº 114.185.400-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77 com CLOTILDE ESCOTO DE SOUZA, do comércio, identidade nº. 3018579106 inscrita no CPF/MF sob nº 881.678.600-00, brasileiros, domiciliados na Avenida Presidente Getúlio de Vargas, nº 1.695, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 25.07.2008, pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Alvorada, RS., extraído do processo de inventário nº 003/1.03.0016668-7, por sentença de 14.11.2007, da Exma. Sra. Dra. Evelise Leite Pâncaro da Silva, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 18.12.2007.

VALOR: R\$ 18.333,33, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 55.000,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 59.712 e 59.714, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário. Protocolo nº. 104.401, de 20/05/2009.

Emolumentos: R\$ 138,20.

Selo: 0001.01.0700017.48885 - R\$ 0,20;

0001.06.0700017.03453 - R\$ 4,00.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página





REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
1v 59.713

R-2-59.713, em 13 de janeiro de 2010.

TÍTULO: Inventário.

TRANSMITENTE: Sucessão de RUBENS DUTRA DE SOUZA, CPF/MF nº 114.185.400-72.

ADQUIRENTE: CLEA RUBIANE ESCOTO DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, identidade nº. 3043892862, inscrita no CPF/MF sob nº 644.525.140-49, domiciliada na Rua Tamoios, nº 520, Ap.107 Bloco B, em Cachoeirinha, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário lavrada em 15.12.2009, pelo Tabelionato de Notas Alvorada, RS., no Livro nº. 192, sob nº. 21.970/1.404.

VALOR: R\$ 38.400,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº. 210.308.

OBJETO: Ficando proprietária de 100% do imóvel.

Protocolo nº. 106.343, de 16/12/2009.

Emolumentos: R\$ 206,30.

Selo: 0001.01.0700017.84407 - R\$ 0,20;

0001.06.0700017.04889 - R\$ 4,00.

MARIA REGINA NEVES REIS
Reg. Substituta

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

CONTINUA A FOLHA



Ofício dos Registros Públicos de Alvorada – RS
REGISTRO DE IMÓVEIS – PODER JUDICIÁRIO

AUTENTICAÇÃO

A presente cópia fotostática é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.
Alvorada, 13 de janeiro de 2010

Marcus Aurélio Reis - Registrador

Custas: R\$15,10. Selo: 0001.01.0700017.84496 - R\$0,20; 0001.01.0700017.84497 - R\$0,20; 0001.01.0700017.84498 - R\$0,20



34126



Ofício dos Registros Públicos de Alvorada - RS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Marcus Aurélio Reis - Oficial

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

59.714
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 19 de junho de 2009

FLS.
1

MATRÍCULA
59.714

IMÓVEL: LOJA 02, comercial, com acesso pelo nº. 6.092 da Avenida Presidente Getúlio Vargas, do "Edifício Residencial e Comercial Souza", situada no térreo ou primeiro pavimento, de frente, à direita de quem da avenida olhar o prédio, composta por uma loja e banheiro, com a área real privativa de 38,1940m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1336156 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no TERRENO, este com a área superficial de quatrocentos e quarenta metros quadrados (440,00m²), constituído do lote número um (1) e PARTE do lote número dois (P/2), da quadra número vinte e seis (26), formada pela rua Luiz de Camões, Avenida Presidente Getúlio Vargas e terras dos herdeiros de Otavio Raupp, do loteamento denominado **VILA TIJUCA**, situado neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo onze metros (11m00) de frente, por quarenta metros (40m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao SO, com a avenida Presidente Getúlio Vargas, pelos fundos, ao NE, com PARTE do lote número nove (P/9), por um lado, ao SE, com PARTE do lote número dois (P/2), e, pelo outro lado, a NO, com a rua Luiz de Camões, onde forma esquina.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO DUTRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº. 027.190.370-87, casado com VICENTINA CARDOSO DE SOUZA, domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº. 1.695, em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-3 e AV-4-5.807, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº. 104.400, de 20.05.2009.

Emolumentos: R\$ 13,20.

Selo: 0001.01.0700017.48879 - R\$ 0,20;

0001.02.0700017.04000 - R\$ 0,30.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

R-1-59.714, em 19 de junho de 2009.

TÍTULO: Partilha/Inventário.

TRANSMITENTE: Sucessão de FRANCISCO DUTRA DE SOUZA, CPF/MF nº 027.190.370-87.

ADQUIRENTE: RUBENS DUTRA DE SOUZA, aposentado, identidade nº. 1027269537 inscrito no CPF/MF sob nº 114.185.400-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77 com CLOTILDE ESCOTO DE SOUZA, do comércio, identidade nº. 3018579106 inscrita no CPF/MF sob nº 881.678.600-00, brasileiros, domiciliados na Avenida Presidente Getúlio de Vargas, nº 1.695, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 25.07.2008, pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Alvorada, RS., extraído do processo de inventário nº 003/1.03.0016668-7, por sentença de 14.11.2007, da Exma. Sra. Dra. Evelise Leite Pâncaro da Silva, MM. Juíza de Direito, com trânsito em julgado em 18.12.2007.

VALOR: R\$ 18.333,33, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 55.000,00, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 59.712 e 59.713, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº. 104.401, de 20/05/2009.

Emolumentos: R\$ 138,20.

Selo: 0001.01.0700017.48886 - R\$ 0,20;

0001.06.0700017.03454 - R\$ 4,00.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página





REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

FLS. 8
1v MATRÍCULA 59.714

R-2-59.714, em 13 de janeiro de 2010.

TÍTULO Inventário.

TRANSMITENTE: Sucessão de RUBENS DUTRA DE SOUZA, CPF/MF nº 114.185.400-72.

ADQUIRENTE: CLEA RUBIANE ESCOTO DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, identidade nº. 3043892862, inscrita no CPF/MF sob nº 644.525.140-49, domiciliada na Rua Tamoios, nº 520, Ap.107 Bloco B, em Cachoeirinha, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário lavrada em 15.12.2009, pelo Tabelionato de Notas Alvorada, RS., no Livro nº. 192, sob nº. 21.970/1.404.

VALOR: R\$ 30.400,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº. 210.308.

OBJETO: Ficando proprietária de **100% do imóvel**.

Protocolo nº. 106.343, de 16/12/2009.

Emolumentos: R\$ 206,30.

Selo: 0001.01.0700017.84408 - R\$ 0,20;

0001.06.0700017.04890 - R\$ 4,00.

MARIA REGINA NEVES REIS
Reg. Substituta

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

CONTINUA A FOLHA



Ofício dos Registros Públicos de Alvorada - RS
REGISTRO DE IMÓVEIS - PODER JUDICIÁRIO

AUTENTICAÇÃO

A presente cópia fotostática é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 13 de janeiro de 2010

Marcus Aurélio Reis - Registrador

Custas: R\$15,10. Selo: 0001.01.0700017.84499 - R\$0,20; 0001.01.0700017.84500 - R\$0,20; 0001.01.0700017.84501 - R\$0,20



Eng. Civil

S.D.Fagundes Fº

CREA 17.100

Planta da NB 140

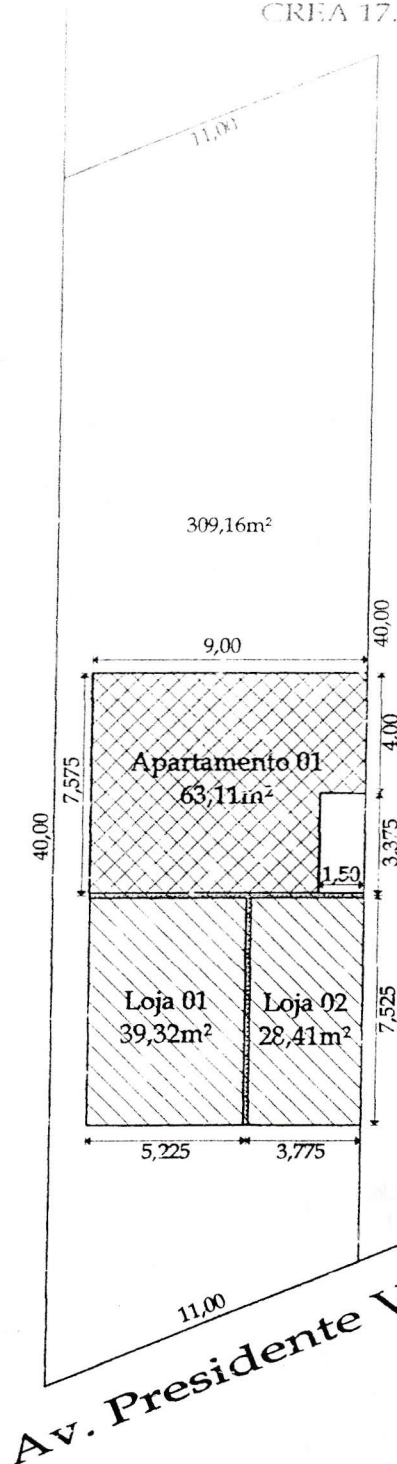
Prop: Rubens Dutra de Souza

Endereço: Av. Presidente Vargas, lote 1 e p/2 da quadra 26, Tijucas
Alvorada-RS

Resp. Téc: S.D.Fagundes Fº

CREA 17.100

Rua Luiz de Camões



Área de uso comum



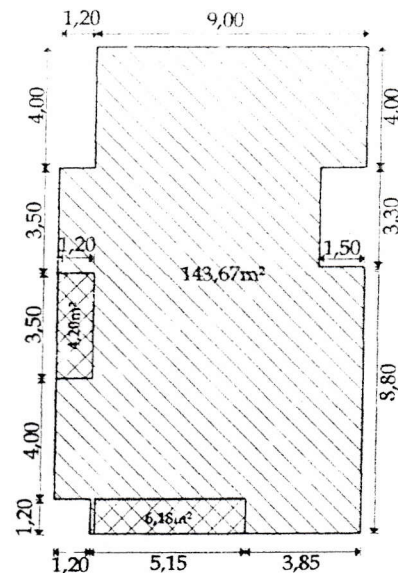
Área privativa



Coberta padrão



Coberta padrão diferente ou descoberta



2º pavimento 154,05m²
escala 1/250

Av. Presidente Vargas

Pavimento Térreo 130,84m²
escala 1/250

Resp. Téc: S.D.Fagundes Fº



CONFERIDO POR



Regina Machado Amador
Escrevente Autorizada I

TABELIONATO DE NOTAS DE ALVORADA

Cícero Pereira Baptista - Tabelião

Rua Salgado Filho, 118 - CEP 94820-000 - Centro - Alvorada - RS
Fone/Fax: (51) 483-1766 - 442-7575



Reconheço AUTENTICA a firma de SEBASTIÃO SOARES FAGUNDES FILHO, Dono
da 0002.012090001.00301
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Cícero Pereira Baptista - Tabelião de Notas
Alvorada, 19 de maio de 2009
Emol: R\$ 2,50 + Selo digital: R\$ 0,20

Eng. Civil

S.D.Fagundes Fº

CREA 17.100



Vicentina Cardoso de Souza

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS																		
(LEI 4591 - 16/12/64 - ART. 32 E NB - 140)																		
QUADRO I - CÁLCULO DAS ÁREAS NOS PAVIMENTOS E DAS ÁREAS GLOBAIS																FOLHA Nº 01		
COLUNAS 1 A 18																		
LOCAL DO IMÓVEL: Av. Presidente Vargas - lote 1 e p/2 - quadra 26, Tijuca - Alvorada/RS																ADCTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VIII		
INCORP. Rubens Dutra de Souza										RESP. TÉC. P/ CÁLCULO Engº Civil S.D.Fagundes Fº								
Assinatura: <u><i>Rubens Dutra de Souza</i></u>										Assinatura: <u><i>[Signature]</i></u>								
Data: 26/02/2009										CREA: 17.100								
PAVIMENTO	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL						ÁREA DO PAVIMENTO	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM					ÁREA DE USO COMUM							
	COBERTA PADRÃO	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTA A PADRÃO	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTA PADRÃO	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		REAL (12 + 13)	DE CONSTRUÇÃO (12 + 14)	
		REAL	EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	REAL (2 + 3)	DE CONSTRUÇÃO (2 + 4)		REAL	EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	REAL (7 + 8)	DE CONSTRUÇÃO (7 + 9)		REAL	EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	REAL (12 + 13)	DE CONSTRUÇÃO (12 + 14)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Térreo	67,73	63,11	6,31	130,84	74,04	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	309,16	30,92	309,16	30,92	440,00	104,96
2º pav.	143,67	10,38	1,04	154,05	144,71	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	154,05	144,71
TOTAIS	211,40	73,49	7,35	284,89	218,75	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	309,16	30,92	309,16	30,92	594,05	249,67
ÁREA REAL GLOBAL (TOTAL DA COLUNA 17); ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (TOTAL DA COLUNA 18)																		



CONFERIDO POR
Juliana Rocha



Regina Machado Amador
Escrivente Autorizada I



TABELIONATO DE NOTAS DE ALVORADA

Cícero Pereira Baptista - Tabelião

Rua Salgado Filho, 118 - CEP 94820-000 - Centro - Alvorada - RS
Fone/Fax: (51) 483-1766 - 442-7575



Recebo em nome de SEBASTIÃO VIEIRA LACERDA FILHO, Dou fé.
0001.013900011.00042
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Cícero Pereira Baptista - Tabelião de Notas
Alvorada, 19 de maio de 2009
Emolpo: 2,80 + Selo digital: R\$ 0,20



TABELIONATO DE NOTAS DE ALVORADA

Cícero Pereira Baptista - Tabelião

Rua Salgado Filho, 118 - CEP 94820-000 - Centro - Alvorada - RS
Fone/Fax: (51) 483-1766 - 442-7575



Recebo em nome de ERLILDE ESCOTO DE SOUZA, Dou fé.
0001.013900011.00042
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Cícero Pereira Baptista - Tabelião de Notas
Alvorada, 18 de maio de 2009
Emolpo: 3,80 + Selo digital: R\$ 0,20



CONFERIDO POR
Diego Maia Ribeiro



Eng. Civil

S.D.Fagundes Fº

CREA 17.100



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4591 - 16/12/64 - ART. 32 E NB - 140)																				
QUADRO II - CÁLCULO DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS COLUNAS 19 A 38																	FOLHA Nº 02			
LOCAL DO IMÓVEL: Av. Presidente Vargas - lote 1 e p/2 - quadra 26, Tijuca - Alvorada/RS																	ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUNDA DO QUADRO I AO VIII			
INCORP. Rubens Dutra de Souza												RESP. TÉCN. P/ CALC.: Engº Civil S.D.Fagundes Fº							TOTAL FLS: 01	
Assinatura: <u>Elotilde Escobar de Souza</u>												Assinatura: <u>[Signature]</u>							CREA: 17.100	
Data: 26/02/2009												Operador: <u>[Signature]</u>								
Designação	ÁREAS DA DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL											COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 30 130	ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL						ÁREA DA UNIDADE	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM					ÁREA DE USO COMUM									
	COBERTA PADRÃO	COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS	20+22 DE CONSTRUÇÃO	COBERTA PADRÃO	COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS	TOTAL DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO (24 + 29)	COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS	ÁREA DA UNIDADE						
		REAL	EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO				REAL	EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO			REAL			EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	REAL	EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO				
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
Loja 01	39,32	0,00	0,00	39,32	39,32	-----	-----	-----	-----	-----	39,32	0,1797	-----	55,56	5,56	55,56	5,56	94,88	44,88	
Loja 02	28,41	0,00	0,00	28,41	28,41	-----	-----	-----	-----	-----	28,41	0,1299	-----	40,16	4,02	40,16	4,02	68,57	32,43	
Apt. 01	143,67	73,49	7,35	217,16	151,02	-----	-----	-----	-----	-----	151,02	0,6904	-----	213,44	21,34	213,44	21,34	430,60	172,36	
TOTAL	211,40	73,49	7,35	284,89	218,75	-----	-----	-----	-----	-----	218,75	1	-----	309,16	30,92	309,16	30,92	594,05	249,67	

ÁREA REAL GLOBAL (TOTAL DA COLUNA 37); ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (TOTAL DA COLUNA 38)

 **CONFERIDO POR**
Juliana Rocha

 Regina Machado Amador
Escrevente Autorizada I

TABELIONATO DE NOTAS DE ALVORADA

Cícero Pereira Baptista - Tabelião

Rua Salgado Filho, 118 - CEP 94620-000 - Centro - Alvorada - RS
Fone/Fax: (51) 483-1766 - 442-7575



Recordado AUTENTICA a firma de **SEBASTIÃO DO LOPES FAGUNDES FILHO**, doo fe.
0002.01.0900011.00210
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Cícero Pereira Baptista - Tabelião de Notas
Alvorada, 19 de maio de 2009
Emol: R\$ 2,50 + Selo digital: R\$ 0,20



TABELIONATO DE NOTAS DE ALVORADA

Cícero Pereira Baptista - Tabelião

Rua Salgado Filho, 118 - CEP 94620-000 - Centro - Alvorada - RS
Fone/Fax: (51) 483-1766 - 442-7575



Recordado AUTENTICA a firma de **CLOTILDE ESTER DE SOUZA**, doo fe.
0002.01.0900011.00243
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Cícero Pereira Baptista - Tabelião de Notas
Alvorada, 18 de maio de 2009
Emol: R\$ 3,00 + Selo digital: R\$ 0,20

CONFERIDO POR
Diego Maia Ribeiro



Eng. Civil

S.D.Fagundes Fº

CREA 17.100

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(LEI 4591 - 16/12/64 - ART. 32 E NB - 140)

QUADRO III - AVALIAÇÃO DO CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO E DO PREÇO POR M² DA CONSTRUÇÃO

FOLHA nº01

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Local do Imóvel: Av. Presidente Vargas - Lote 1 e p/2 - quadra 26, Tijuca - Alvorada/RS

Total de folhas:01

INCORPORADORES

RESP. TÉCN. P. CÁLCULO Engº Civil S.D.Fagundes Fº CREA 17.100

Rubens Dutra de Souza

Assinatura

Assinatura

Data: 26/02/2009

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

1. Projeto-padrão (Lei 4591 art. 53) que mais se assemelha ao da incorporação projetada. Designação: Comercial e residencial.
Padrão de acabamento: bom. N° de pavimentos: 01. Dependências de uso privativo = Comercial: sala p/loja + banheiro.
Residencial: Jardim de inverno, cozinha, banheiro, sala, dormitório e hall.
2. Sindicato que forneceu o custo básico: Sinduscom/RS
3. Custo unitário básico: R\$ 1.075,83/m² (fev/2009), custo da construção 40%= R\$ 430,33
4. Áreas globais do prédio projetado

4.1. ÁREA REAL PRIVATIVA, GLOBAL	(QI, Σ 5)	m² (284,89 = 48 %)
4.2. ÁREA REAL DE USO COMUM, GLOBAL	(QI, Σ 10 + Σ15)	m² (309,16 = 52 %)
4.3. ÁREA REAL, GLOBAL	(QI, Σ17)	m² (594,05 = 100%)
4.4. ÁREA DE CONSTRUÇÃO, PRIVATIVA, GLOBAL	(QI, Σ 6)	m² (218,75 = 88%)
4.5. ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE USO COMUM GLOBAL (QI, Σ11 + Σ16)		m² (30,92 = 12%)
4.6. ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL	(QI, Σ18)	m² (249,67 = 100%)

AVALIAÇÃO CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO E DO PREÇO POR M² CONSTRUÇÃO

- | | |
|--|-----------------|
| 5. Área de construção global (4.6.) x custo unitário básico (3) | R\$ 107.440,49 |
| 6. Parcelas adicionais não consideradas no projeto-padrão | |
| 6.1. FUNDAÇÕES ESPECIAIS (no projeto-padrão foram considerados fundações diretas a 2,50 m) | R\$ |
| 6.2. ELEVADORES | R\$ |
| 6.3. EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DE: | |
| 6.3.1. FOGÕES | R\$ |
| 6.3.2. AQUECEDORES | R\$ |
| 6.3.3. BOMBAS DE RECALQUE | R\$ |
| 6.3.4. INCINERAÇÃO | R\$ |
| 6.3.5. AR-CONDICIONADO | R\$ |
| 6.3.6. CALEFAÇÃO | R\$ |
| 6.3.7. VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO | R\$ |
| 6.3.8. GARAGEM | R\$ |
| 6.3.9. "PLAYGROUND" | R\$ |
| 6.3.10. | R\$ |
| 6.3.11. | R\$ |
| 6.4. OBRAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES: | |
| 6.4.1. TERRAPLANAGEM | R\$ |
| 6.4.2. URBANIZAÇÃO | R\$ |
| 6.4.3. RECREAÇÃO (PISCINAS, CAMPOS DE ESPORTE) | R\$ |
| 6.4.4. AJARDINAMENTO | R\$ |
| 6.4.5. LIGAÇÕES DE SERVIÇOS PÚBLICOS (ART. 51) | R\$ |
| 6.4.6. INSTALAÇÃO E REGULAMENTAÇÃO DE CONDOMÍNIO | R\$ |
| 6.4.7. | R\$ |
| 6.4.8. | R\$ |
| 6.5. OUTROS SERVIÇOS DISCRIMINADOS EM ANEXO: | |
| 7. 1º Subtotal | R\$ |
| 8. Impostos e taxas | R\$ |
| 9. Projeto | R\$ |
| 9.1. HONORÁRIOS DO AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO | R\$ |
| 9.2. HONORÁRIOS DO AUTOR DO PROJETO ESTRUTURAL | R\$ |
| 9.3. HONORÁRIOS DO AUTOR DO PROJETO DE INSTALAÇÕES | R\$ |
| 9.4. | R\$ |
| 9.5. | R\$ |
| 10. 2º Subtotal | R\$ |
| 11. Remuneração do construtor | R\$ |
| 12. Remuneração do incorporador | R\$ |
| 13. Custo global da construção | R\$ 107.440,49 |
| 14. Preço por m² da construção: | = R\$ 430,33/m² |

NOTA - Os valores correspondentes aos itens 9.1, 9.2, 9.3, quando ainda não contratados, poderão ser calculados de acordo com as tabelas fornecidas pelos respectivos órgãos de classe.

TABELIONATO DE NOTAS DE ALVORADA
Cícero Pereira Baptista - Tabelião
 Rua Salgado Filho, 118 - CEP 94820-000 - Centro - Alvorada - RS
 Fone/Fax: (51) 483-1766 - 442-7575

Reconheço **AUTENTICA** a firma de **SEBASTIÃO DOLORES FAGUNDES FILHO** Dou fé.
 0002.01.09000011.00211
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 Cícero Pereira Baptista - Tabelião de Notas
 Alvorada, 19 de maio de 2009
 Emol: R\$ 2,50 + Selo digital: R\$ 0,20

[Handwritten signature and blue circular stamp]

TABELIONATO DE NOTAS SAPUCAIA DO SUL
 Rua Manoel Serafim, 1536 - Fone/Fax: (51) 3474.3157
 tabdm@terra.com.br - CEP: 93220-250 - Sapucaia do Sul - RS

Reconheço **AUTENTICA** a firma de **Vicentina Cardoso de Souza** Dou fé.
 Sapucaia do Sul - RS, 18 de maio de 2009
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 Bel. Adriana Mariani Dentes - Tabeliã Substituta
 Emolumentos: R\$ 2,50 + Selo digital: R\$ 0,20 - 0315.01.0900001 57555

[Handwritten signature and blue circular stamp]

DIRCEU JOSÉ MARIANI - TABELIÃO

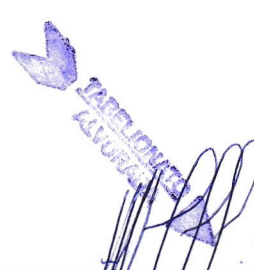
ANEXO I DA PLANILHA DE CÁLCULO DA ÁREA

PLANILHA DE CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Em razão de não ter sido realizada junto com as planilhas de cálculo das áreas de construção da obra, constante na NBR 140, Sebastião Dolores Fagundes Filho, inscrito no CREA sob número 17.100, vem informar a este Ofício Imobiliário os valores devidos de cada unidade autônoma, objeto de individualização, sob responsabilidade civil e penal, conforme determinação legal contida na Lei 4.591/6, de acordo com o quadro expositivo abaixo.

Das unidades autônomas:

Loja 01.....	R\$ 14.828,35
Loja 02	R\$ 10.713,97
Apartamento 01.....	R\$ 81.898,17


Sebastião Dolores Fagundes Filho
CREA 17.100

